



Eine gemeinsame Initiative der
**Steirischen VB-Beteiligungsgenossenschaften und
der Volksbank Steiermark**



Kinder in zukunftsfähigen Gebäuden

Sanierungskonzept für den Städtischen Pfarrkindergarten
und die Kinderkrippe Pestalozzigasse Weiz

*Regional
verpflichtet*



Kinder in zukunftsfähigen Gebäuden – Sanierungskonzept für den Städtischen Pfarrkindergarten und die Kinderkrippe Pestalozzigasse Weiz

Förderwerber: AEE - Institut für
Nachhaltige Technologien (AEE INTEC)

Website: www.aee-intec.at

Kalkuliertes Gesamtprojektvolumen in EURO:

€ 12.000,- für die Erfassung des Bestands &
Datenerfassung im lokalen Kontext, eine Potential-
und Umfeldanalyse sowie die Konzeptentwicklung

Beantragte Fördersumme: € 7.500,-

Geplanter Umsetzungszeitraum:

Projektbeginn: 01.06.2025, *Fertigstellung:* 28.02.2026
Dauer: 9 Monate

Projekt im Bereich der Nachhaltigkeit gemäß den SDG's

Das gegenständliche Projekt adressiert innerhalb
der 17 Ziele für nachhaltige Entwicklung:

- ◆ **SDG 11:** Nachhaltige Städte und Gemeinden
- ◆ **SDG 13:** Maßnahmen zum Klimaschutz in dem
u.a. das private Engagement für Klimaschutz
und nachhaltige Entwicklung in den Gemeinden
mobilisiert wird.
- ◆ **SDG 17:** Partnerschaften zur Erreichung der
Ziele, in dem Kommunen einen nationalen Bei-
trag zur Erreichung der SDG's leisten und ihrer
internationalen Verantwortung durch Fachaus-
tausch, Partnerschaftsarbeit und Öffentlich-
keitsarbeit gerecht werden.

Förderwerber

AEE - Institut für Nachhaltige Technologien
(AEE INTEC) ist eine außeruniversitäre Forschungs-
einrichtung mit Sitz in Gleisdorf und ist eines der
führenden Institute in Europa im Bereich der ange-
wandten Forschung zu den thematischen Schwer-
punkten Erneuerbare Energie, Energie- und Ressour-
ceneffizienz. AEE INTEC beschäftigt rund 80 Personen
aus über 10 verschiedenen Nationen und ist mit der
Volksbank Steiermark – bzw. vormals Volksbank für
den Bezirk Weiz – seit der Gründung im Jahr 1988
wirtschaftlich verbunden.

*Ewald Selvička, Geschäftsführer von AEE -
Institut für Nachhaltige Technologien (AEE INTEC)*



Projektziele und Inhalte

Der Gebäudebestand trägt mit einem Anteil von ca. 40% ganz wesentlich zu den CO₂-Emissionen in Europa bei. Obwohl seit Jahren alle klima- und energiepolitischen Ziele eine deutliche Reduktion des Energieverbrauchs für diesen Sektor fordern und auch eine vollständige Dekarbonisierung des Gebäudebestands technisch möglich ist, stockt es bei der Umsetzung noch gewaltig. Gemeinden und Städte sind wesentliche Akteure, wenn es um den Ausstieg aus fossilen Energieträgern und die Senkung des Energieverbrauchs in Gebäuden geht, doch auch dort fehlt es an den notwendigen Informationen und den finanziellen Mitteln, um die Einsparziele auch rasch umsetzen zu können.

Deshalb braucht es für die unterschiedlichen Gebäudetypen und Nutzungsarten maßgeschneiderte Sanierungskonzepte und einen Katalog mit Lösungen und Maßnahmen für eine rasche und qualitative Sanierung. Kindergärten sind in den Gemeinden nicht die größten Gebäude mit dem höchsten Energiebedarf und stehen damit in der Sanierungsplanung meist recht weit hinten. Wir denken aber, dass insbesondere für die jüngsten Kinder das Aufwachsen in einer gesunden und entwicklungs-fördernden Umgebung wichtig ist! Dazu gehört eine gute Belüftung und der Einsatz schadstofffreier Materialien, um die Luftqualität zu verbessern und Allergien oder Atemwegserkrankungen vorzubeugen.

Der Einsatz von ökologischen und nachhaltigen Baustoffen trägt nicht nur zur Gesundheit der Kinder bei, sondern auch zum Umweltschutz, und durch die Verbesserung der Energieeffizienz können Betriebskosten gesenkt und der CO₂-Ausstoß reduziert werden, was langfristig auch wieder unseren Kindern zugutekommt.

Der Städtische Pfarrkindergarten und die angeschlossene Kinderkrippe Pestalozzigasse in Weiz wurden ursprünglich Ende der 1980er Jahre errichtet, ein Zubau im Nordwesten mit Garderobe/Küche/WC erfolgte im Jahr 2012. Die Nutzfläche des 2-gruppigen Kindergartens mit zusätzlicher Kindergarten-Krippe beträgt 490 m². Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt. Bis dato wurden noch keine Sanierungsmaßnahmen gesetzt. Im Rahmen des Projektes wird ein umfassendes Sanierungskonzept erarbeitet, in dem auch die Unterschiede zwischen einer Standardsanierung und einer hochwertigen Gebäudesanierung herausgearbeitet werden. Die Untersuchung beinhaltet sowohl die technischen wie auch die organisatorischen und wirtschaftlichen Fragestellungen und nachdem Kindergartengebäude auch in vielen anderen Gemeinden zur Sanierung anstehen, wird auch die Übertragung auf andere Gemeinden untersucht und Verbreitungsaktivitäten eingeplant.





Ausfinanzierung durch AEE – Institut für Nachhaltige Technologien (AEE INTEC)

Die Stadtgemeinde Weiz als Eigentümerin des Gebäudes ist durch Personalleistungen der Abteilung Liegenschaftsverwaltung und DI Michael Weiss und Fr. Ingn. Kerstin Grimm in das Projekt eingebunden.

Erfassung des Bestands und Datenerfassung im lokalen Kontext:

- ◆ Vertiefte technische Bestandsanalyse (Bauphysik, Statik, Lüftungssituation, etc.)
- ◆ Aufbereitung der verfügbaren Gebäudedaten mit Fokus Energieverbrauch, -versorgung, Konstruktionen, Grünflächen, Freiraum unter Beteiligung der Pädagoginnen und den Vertreter*innen der Gemeinde

Potential- und Umfeldanalyse:

- ◆ Energiequellenerhebung sowie vorausschauende Entwicklung des Wärme- und Strombedarfs in Richtung Dekarbonisierung
- ◆ Analyse potenzieller Quartiersbesonderheiten
- ◆ Erweiterung der Analyse um organisatorisch-rechtliche und förderrechtliche Rahmenbedingungen und Alternativfinanzierungen

Konzeptentwicklung:

- ◆ Erstellung des Sanierungskonzeptes sowie der notwendigen Prozess- und Transformationspfade und Einbeziehung der Fragestellungen relevanter Stakeholder und Nutzer*innen
- ◆ Erarbeitung eines Maßnahmenkatalogs für zukünftige Sanierungen mit dem Ziel der standardisierten Nutzung durch die betreffenden Akteur*innen
- ◆ Prozess- und Systembewertungen (technisch, wirtschaftlich, ökologisch) mittels KPIs und deren Optimierung bzw. Anpassung Vertreter*innen der Gemeinde

*Regional
verpflichtet*